

Kielce, 02 LIS. 2009

Znak: B. I. 7351-75-54/09

DECYZJA NR 1817 /2009

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 80 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j. t Dz. U z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Sitkówka Nowiny z dnia 22.09.2009r

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam
Gminie Sitkówka Nowiny
Ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Sitkówka Nowiny
pozwolenia na budowę
zespołu mieszkań socjalnych – obiekt kat XIII**

wraz wewnętrzną instalacją wodno – kanalizacyjną, c.o. i elektryczną zlokalizowanego na działkach oznaczonych nr ewid. 35/98, 35/99, 35/12, 35/65 w msc. Wola Murowana gm. Sitkówka Nowiny, według projektu wykonanego przez :

1) Projekt zagospodarowania terenu : mgr inż. arch. Maria Głowacka posiadająca uprawnienia budowlane nr 192/82 upoważniające do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych i konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów o nr SW- 0023,

2) projekt zespołu budynków mieszkalnych według projektu typowego adaptowanego przez :

- architektura i konstrukcja– mgr inż. arch. Maria Głowacka posiadająca uprawnienia budowlane i zaświadczenie j.w.

- konstrukcja - inż. Ryszard Fabrowski posiadający uprawnienia i zaświadczenie j.w.

- instalacje sanitarne -mgr inż. Urszula Lamch-Kończ posiadająca uprawnienia budowlane nr KL-116/94 uprawniające do sporządzania projektów instalacji wodociagowych ,kanalizacyjnych ,cieplnych i klimatyzacyjno- wentylacyjnych będąca członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IS/0346/01,

- instalacje elektryczne – mgr inż. Jarosław Kolera posiadający uprawnienia budowlane nr KL-214/93 uprawniające do sporządzania projektów sieci i instalacji będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr SWK/IE/0175/03,

3) Opinia geotechniczna – inż. Janusz Sowiński
z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych.....;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych

3) terminy rozbiórki :

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania

b) tymczasowych obiektów budowlanych

4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie

5) inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Powiatowego w Kielcach, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania części mieszkalnej,

~~— przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie —~~

6) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbieranym obiekcie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - prawo budowlane, obejmuje nieruchomości : oznaczone nr ewid. dz. 35/98, 35/99, 35/12, 35/65 położone w msc. Wola Murowana gm. Sitkówka Nowiny.

Z uwagi na to , że decyzja uwzględnia wnioski inwestora w całości zatem na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W terminie przewidzianym w art. 129 K.p.a. strony nie wniosły odwołania i decyzja podlega wykonaniu

od dnia .. 02 - 11 - 2009

Kielce, dnia 02 - 11 - 2009



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa



Z up. STAROSTY

Piotr Gąsiorowski
Naczelnik Wydziału Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie

na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.

3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

5. Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Gmina Sitkówka Nowiny

Ul. Białe Zagłębie 25, 26-052 Sitkówka Nowiny
+ 2 egz. projektu budowlanego /odbiór osobisty/

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Kielcach
Ul. Malików 150 25-639 Kielce
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Urząd Gminy w Sitkówce Nowiny
26-052 Sitkówka Nowiny
3. Wójt Gminy Sitkówka Nowiny – organ podatkowy
4. a/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2,
ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej z dnia
16.11.2006 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 225 poz. 1635)



Wojak

Mariusz Wójcik - inspektor